

Stan środków trwałych na koniec roku 2011

Aktywa	Stan na koniec roku (netto)
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	879 824,90
Urządzenia techniczne i maszyny	168 389,52
Inne środki trwałe	33 487,76
Razem	1 081 702,18

Chorzów, dnia 03.09.2002r.

GN-72244/AK/3/02

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów:

-art. 199 ust. 2 i art. 222 ust. 1, w związku z art. 83 ust.2 pkt 2, art. 84 ust. 2 zd.2, art. 84 ust. 3 pkt 2, art. 87 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 43 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

oraz:

-Uchwały Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 17.12.1998r. Nr IV/36/98

Zarząd Miasta w składzie:

1. Prezydent Miasta - mgr inż. Marek Kopel
2. Zastępca Prezydenta - inż. Arnold Dendra
3. Zastępca Prezydenta - mgr inż. Franciszek Prajs
4. Zastępca Prezydenta - dr inż. Joachim Otte

postanawia:

1. Stwierdzić, iż zarząd ustanowiony decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Katowicach Nr UR-OG-7121/1093/CH/96 z dnia 21.10.1996r. na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach, w stosunku do nieruchomości położonej w Chorzowie przy ulicy Opolskiej 19, obejmującej działki o numerach: 5/9 i 4/23 o łącznej powierzchni 1886m² KW 8896, zabudowanej budynkiem - z przeznaczeniem na siedzibę Rejonowego Urzędu Pracy, przekształcony z dniem 01.01.1998r. z mocy prawa w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2000r. przysługuje Powiatowemu Urzędowi Pracy w Chorzowie.
2. Dokonać zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością opisaną w § 1 z 3% na 0,3%.
3. Ustalić cenę nieruchomości w wysokości 504.457,-zł (pięćset cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych), w tym wartość budynków - 419.662,-zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote), wartość gruntu - 84.795,-zł (osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych).
4. Ustalić bonifikatę od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%.
5. Ustalić od dnia 1 stycznia 2003r. opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość opisaną w § 1 w wysokości 15,14,-zł (piętnaście złotych czternaście groszy), płatną w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na konto Wydziału Finansowego Bank Śląski Oddział Chorzów Nr: 10501243-1000003739 z zaznaczeniem dział 700 rozdział 70005 paragraf 047, pozycja 04 lub w kasie Urzędu pokój nr 101.
6. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 21.10.1996r. UR-OG-7121/1093/CH/96 Kierownik Urzędu Rejonowego w Katowicach oddał w zarząd Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Katowicach na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w Chorzowie przy ulicy Opolskiej 19 obejmującą działki

o numerach: 5/9³ i 4/23 o łącznej powierzchni 1886m² KW 8896, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zabudowaną budynkiem, z przeznaczeniem na siedzibę Rejonowego Urzędu Pracy w Chorzowie.

Z dniem 01.01.1998 roku zarząd sprawowany przez Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach przekształcił się z mocy prawa w trwały zarząd.

Na podstawie art.19 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - rejonowe urzędy pracy stały się z dniem 01.01.2000 roku powiatowymi urzędami pracy wchodzącymi w skład powiatowej administracji zespolonej.

Zgodnie z art.60 w/w ustawy mienie przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999r. przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy z tym dniem staje się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego.

Nabycie mienia, o którym mowa wyżej stwierdza wojewoda w drodze decyzji.

Decyzją z dnia 22.05.2002 roku RR/GN II-5/7723/30/01/02 Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2000r. przez Miasto Chorzów na prawach powiatu prawa własności mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Chorzowie. W skład przekazywanego mienia weszła m.in. nieruchomość zabudowana, położona w Chorzowie przy ul. Opolskiej 19, oznaczona jako działki 4/23, 5/3 zapisane w KW 8896.

Powołaną na wstępie uzasadnienia decyzją Kierownik Urzędu Rejonowego ustalił cenę nieruchomości w wysokości 329.200,-zł, natomiast opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 3% ceny nieruchomości tj. na kwotę 9.876,-zł.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt.2 z dnia 21 sierpnia 1997r. wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla jednostek organizacyjnych prowadzących niezarobkową działalność opiekuńczo-wychowawczą ustala się w wysokości 0,3 % ceny.

Zgodnie z uchwałą Nr IV/36/98 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 17 grudnia 1998r. udziela się Powiatowemu Urzędowi Pracy bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu omawianej nieruchomości.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości należało również dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, zgodnie z art.87 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Według operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 16.08.2002r. wartość nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę 504.457,-zł.

Uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Zarządu Miasta w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy
Chorzów ul. Opolska 19
2. Wydział Finansowy w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami x 2 a/a



ZA ZARZĄD

2005-03-15
INSPEKTOR POWIATOWY

Sylwia Banasik

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Matek Kopeł

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

dr inż. OTTE

mgr inż. Januszek ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

inż. Arnold Dendra